

<b>ПАСПОРТ</b>					
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>					
Адрес многоквартирного дома:	г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 48				
Год постройки:	2008				
Год ввода дома в эксплуатацию:	2008				
Серия, тип постройки здания:	121-0183.13.88 М				
Тип дома:					
Факт признания дома аварийным:	нет				
Способ формирования фонда капитального ремонта:	На счете ТСЖ				
Количество этажей	10				
наименьшее (ед):	1				
наибольшее (ед):	10				
Количество подъездов (ед):	4				
Количество лифтов (ед):	0				
Класс энергетической эффективности:	не определен				
Количество помещений	156				
Всего (ед):	156				
Жилых (ед):	156				
Нежилых (ед):	0				
Общая площадь дома	8 882.20				
Общая площадь дома (кв.м):	7333.1				
Общая площадь жилых помещений (кв.м):	7333.1				
Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	0				
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м):	0				
Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом					
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	7341				
Площадь парковки в границах земельного участка (кв.м):					
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	35:21:0501006:101				
Элементы благоустройства					
Детская площадка:	есть				
Спортивная площадка:	есть				
Другое:	дополнительная автопраковка				
Дополнительная информация:	нет				
<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
Тип фундамента:	Свайный с железобетонным ростверком				
Площадь подвала по полу (кв.м):	1035				
Несущие конструкции					
Тип перекрытий:	ж/б				
Материал несущих стен:	панельные				
Мусоропроводы	есть				
Тип мусоропровода:	На лестничной клетке				
Количество мусоропроводов (ед.):	4				
Фасады:					
Тип фасада	панельные				
Крыши:					
Тип крыши	плоская				
Тип кровли	Рудонная				
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</b>					
Тип системы теплоснабжения:	Центральная, закрытая				
Тип системы горячего водоснабжения:	ИТП				
Тип системы холодного водоснабжения:	Центральная, открытая				
Тип системы газоснабжения:	Центральная				
Тип системы вентиляции:	Приточно-вытяжная				
Тип системы пожаротушения:	нет				
Тип системы водостоков:	внутренние				
Тип системы электроснабжения:	Центральная				
Количество вводов в дом (ед.):	1				
Тип системы водоотведения:	Центральная				
Объем выгребных ям (куб. м.):	нет				
<b>ПРИБОРЫ УЧЕТА</b>					
Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Дата следующей проверки
Холодное водоснабжение	установлен	ВМХ -40	1	10.10.2015 г	10.10.2021.
Горячее водоснабжение	не установлен		не установлен	не установлен	не установлен
Водоотведение	не установлен		не установлен	не установлен	не установлен
Электроснабжение	установлен	с интерфейсом	2	10.10.2010	10.10.2028.
Отопление	установлен	с интерфейсом	1	20.08.2008.	20.08.2018.
Газоснабжение	не установлен		не установлен	не установлен	не установлен
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>					
Дата начала управления: *					
Основание управления: *					

7

Наименование документа подтверждающего выбранный способ управления	
Дата:	
Номер:	
Дата заключения договора управления:	
<b>ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ</b>	
Наименование работ/услуг	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171594,54
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14959,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	119821,2
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	211193,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87997,2
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141675,5
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36078,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	170714,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324533,67

<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>													
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата начала действия тарифа	Единица измерения	Тариф установленный для потребителей, руб.	Основание предоставления	Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса	ИНН	Наименование	Договор на поставку коммунального ресурса	НПА и нормативы (номер и дата НПА и органа их утвердившего)	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	
Холодное водоснабжение	предоставляется	20.11.2014г	м3	16,72	договор	юридическое	3528000967	МУП "Водоканал"	№ 359 от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 597от 25.12.2014г	4,712	0,03	
Горячее водоснабжение	предоставляется	01.07.2015	Гкалл	1327,5	договор	юридическое	3523011161	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	№ 989/Э от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 856 от 16.12.2014г	3,496	0	
Водоотведение	предоставляется	20.11.2014г	м3	15,49	договор	юридическое	3528000967	МУП "Водоканал"	№ 359 от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 598от 20.11.2014 г	8,208	0	
Электроснабжение	предоставляется	01.07.2015г	кВт/ч	3,83	договор	юридическое	3525154831	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	№ 7815/3 от 15.04.2015.	Приказ РЭК ВО № 991от 25.12.2014г	Индивидуально на квартиру	4,5 кВт/ч	
Отопление	предоставляется	01.07.2015	Гкалл	1327,5	договор		3523011161	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	№ 989/Э от 01.03.2015.	Приказ РЭК ВО № 856 от 16.12.2014г	0,0239		
Газоснабжение	предоставляется	01.07.2015	м3	5,118	договор	юридическое	3525104171	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"		Приказ РЭК ВО № 1001от 30.12.2014г	13	0	

**ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО** Используется

<b>СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ</b>					
	ИНН владельца спецсчет	Наименование владельца спецсчета	Реквизиты Протокола общего собрания	Размер взноса на капремонт	
имеется ли спецсчет для проведения капремонтов общего имущества в МКД	да	3528151910	ТСЖ "Рыбинская 48"	протокол №21 от 30.03.14 г 6,6 руб/м2	

**ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ** (Дата и номер протокола общего собрания) 30.03.2014.

**ОТЧЕТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Отчетный период	2015 год
Дата начала:	01.01.2015
Дата окончания:	31.12.2015
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):	0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1366565,53
Всего (руб.):	1366565,53
в т.ч. за содержание дома (руб.):	
в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	
в т.ч. услуги управления (руб.):	324533,67
Получено денежных средств	1316822,54
Всего (руб.):	1316822,54
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений (руб.):	1316822,54
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений (руб.):	0
в т.ч. субсидий (руб.):	0
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.):	0

740796,08  
4820917,79  
4645505,58  
916208,29  
96,36143536

в т.ч. прочие поступления (руб.):	0				
Всего денежных средств в учетом остатков (руб.):					
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):	0				
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	49742,99				
<b>Выполняемые работы (услуги)</b>					
Отчетный период	2015 год				
Дата начала:	01.01.2015				
Дата окончания:	31.12.2015				
Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)				
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171594,54				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14959,52				
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и венецианских конструкций) многоквартирных домов	119821,2				
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	211193,28				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87997,2				
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141675,5				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36078,85				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	170714,57				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324533,67				
<b>ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТЫ</b>					
Отчетный период	2015 год				
Дата начала:	01.01.2015				
Дата окончания:	31.12.2015				
Количество поступивших претензий (ед.):	0				
Количество удовлетворенных претензий (ед.):	0				
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	0				
Сумма произведенного перерасчета (руб.):	0				
<b>ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>					
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления коммунальной услуги			Начислено потребителям, руб.
Холодное водоснабжение	есть				845758,01
Горячее водоснабжение	нет				
Водоотведение	есть				783540,17
Электрооснабжение	есть				1629298,18
Отопление	есть				2429963,08
Газоснабжение	нет				
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
Отчетный период	2015 год				
Дата начала:	01.01.2015				
Дата окончания:	31.12.2015				
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):	0				
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	0				
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):	0				
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0				
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	866465,30				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных</b>					
Количество поступивших претензий (ед.):	0				
Количество удовлетворенных претензий (ед.):	0				
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	0				
Сумма произведенного перерасчета (руб.):	0				
<b>ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА</b>					
Отчетный период	2015 год				
Дата начала:	01.01.2015				
Дата окончания:	31.12.2015				
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.):	9				
Направлено исковых заявлений (ед.):	0				
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.):	0				

0